

# DAS NEUE SEIFERT LOGISTIKZENTRUM ULM NORD

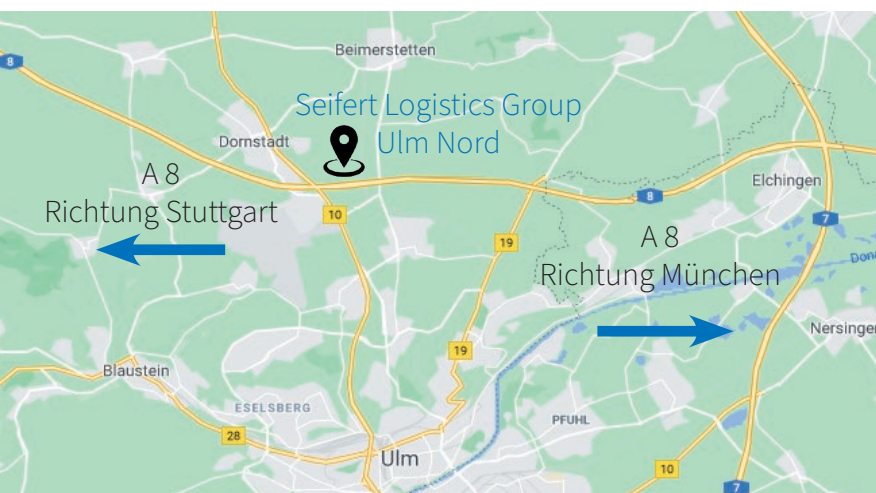


**AB SOFORT**

## LAGERFLÄCHEN AN DER A8 & A7 SOWIE CONTAINERBAHNHOF

### ECKDATEN

Objektart:	Multifunktionales Logistikzentrum
Adresse:	Himmelreich, 89081 Ulm
Navigationsadresse vorerst:	Mergelgrube 1, 89081 Ulm
Lagerfläche:	30.000 - 50.000 m <sup>2</sup> Lagerfläche flexibel nutzbar
Andienung:	Pro Hallenabschnitt 7-10 Rampen + Jumborampe + ebenerdige Tore



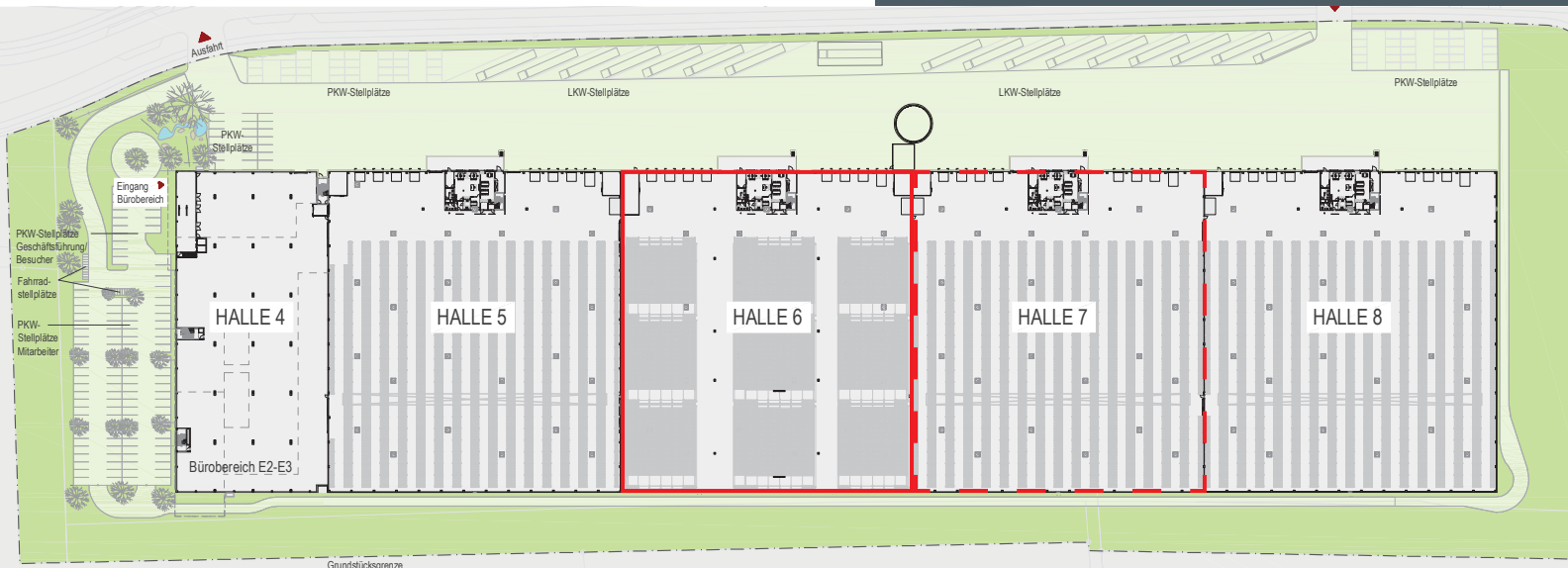
### OBJEKTbeschreibung

Das multifunktionale Seifert Logistikzentrum befinden sich im nördlichen Stadtteil von Ulm in verkehrsgünstiger Lage direkt an den Bundesautobahnen A7 und A8 zwischen Stuttgart und München und ist über eine eigene Ausfahrt gut zu erreichen.

Auf einer Fläche von 30.000 - 50.000 Quadratmetern werden in zwei Bauphasen fünf Hallenabschnitte gebaut. Alle Hallen sind als Blocklager sowie Hochregallager nutzbar. Die Hallenbereiche sind über Rampen und ebenerdige Tore andienbar. Mit einer Höhe von 14,5 M UKB und einer Bodenbelastung von 7,5 Tonnen sind die Logistikflächen flexibel nutzbar. Neben den Lagerflächen bieten wir Ihnen auch das Equipment und Personal für eine Vielzahl von Logistikdienstleistungen.

### LAGE

- Zentrale Lage Ulm Nord mit direkter Autobahnbindung an die BAB A8 & A7 und eigener Ausfahrt
- Optimaler Anschluss an B10 und B30
- Direkt am Containerbahnhof Ulm



## LAGER- & MULTIFUNKTIONALE MEHRWERTFLÄCHEN

### Erster Bauabschnitt

Halle 4	2 x 5.000 Quadratmeter zweigeschossig
Halle 5	10.000 Quadratmeter
Halle 6	10.000 Quadratmeter

### Zweiter Bauabschnitt

Halle 7	10.000 Quadratmeter
Halle 8	10.000 Quadratmeter
Sozialräume	vorhanden

**Gesamtlagerfläche** 50.000 Quadratmeter

## AUSSTATTUNG

- Hallenhöhe ca. 14,5 Meter UKB
- Hallenbereiche von 5.000 – 10.000 m<sup>2</sup>
- Bodenbelastung 7,5 t/m<sup>2</sup>
- Andienung:
  - 7-10 Rampentore pro Hallenabschnitt
  - + ebenerdige Tore
  - + Jumborampen
- Mezzaninenfläche Vorrüstung vorhanden
- Büro- und Sozialflächen
- Deckensprinkler gem. ESFR nach FM-Global
- Löschwasserrückhaltung möglich
- Brandmeldeanlage
- Umzäunung des gesamten Areals
- Warehousemanagement-System vorhanden
- 24 Stunden Betrieb
- Kranbahnbetrieb möglich

## SEIFERT LOGISTICS GROUP

Die Seifert Logistics Group hat sich vom regionalen Marktführer zu einem international operierenden Speditions- und Kontraktlogistikdienstleister entwickelt. Gegründet im Jahr 1947 gehört das Familienunternehmen mit Sitz in Ulm mit mehr als 4.000 Mitarbeitern zu den führenden Logistikdienstleistern in Deutschland. An mehr als 45 Standorten in Europa realisiert die Seifert Logistics Group auf über 950.000 m<sup>2</sup> innovative Beschaffungs-, Produktions- und Distributionslösungen für die Branchen Automotive, Chemie, Baustoff, Papier, Pharma sowie Konsumgüter.

## KONTAKT

Weitere Informationen oder ein persönliches Gespräch gewünscht? Wir stehen als kompetenter Partner zur Verfügung!



**Andreas Schmid**

Himmelreich 1  
89081 Ulm  
Tel.: 0731 4000 411  
a.schmid@seifert-logistics.com  
[www.seifert-logistics.com](http://www.seifert-logistics.com)