

# LAGERFLÄCHEN IN KABELSKETAL



**AB 2025**

 **A9 / A14**  
in direkter Nähe

 **Juli 2025**  
verfügbar



**10.000 m<sup>2</sup>**  
Lagerfläche

## OPTIMALE LAGERFLÄCHE IN DIREKTER NÄHE ZUR A9 und A14 – PERFEKTE ANBINDUNG FÜR IHR UNTERNEHMEN!

### ECKDATEN

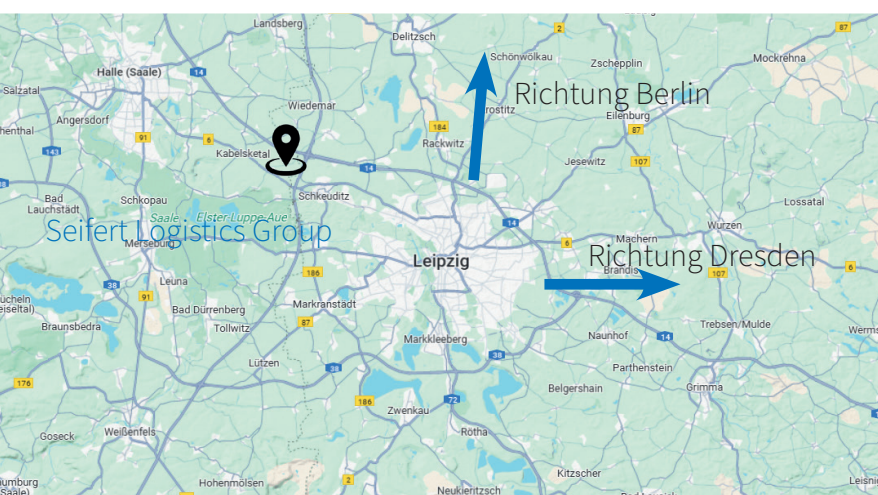
Objektart:	Lager- & Multifunktionale Mehrwertfläche
Adresse:	Eschenallee 4-10 06184 Kabelsketal
Lagerfläche:	Hallenabschnitt mit 10.000 m <sup>2</sup> Block- und Regallagerung
Andienung:	5 Rampen mit zusätzlich überdachter Be- und Entlademöglichkeit

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Lagerfläche befindet sich in direkter Nähe zur Autobahn A9 und A14 und ist auch über den Flughafen Leipzig/Halle gut zu erreichen. Wir bieten eine exklusive Lagerfläche in Kabelsketal mit 10.000 m<sup>2</sup> an, die sich ideal für Logistik, Warenlagerung oder industrielle Nutzung eignet. 5 Rampen stehen für den einfachen Warenumschlag zur Verfügung. Dies ermöglicht eine effiziente Be- und Entladung.

Die Lagerhalle mit einer Höhe von 10 Metern kombiniert effizient Blocklagerung und Regallagerung. Das moderne Regalsystem besteht aus 1.400 Stellplätze.

Die Flächen verfügen über eine moderne Infrastruktur, die den Anforderungen an Stromversorgung, Beleuchtung und Sicherheit entspricht und so vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zusätzlich ist das gesamte Areal umzäunt, was eine effektive Absicherung des Lagerbereichs sicherstellt.



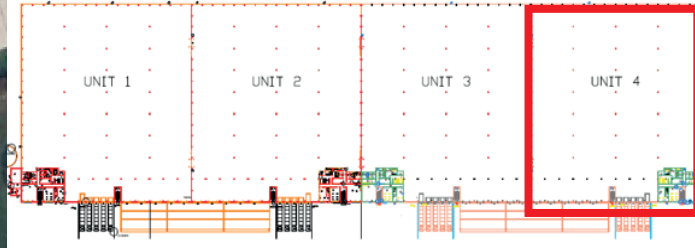
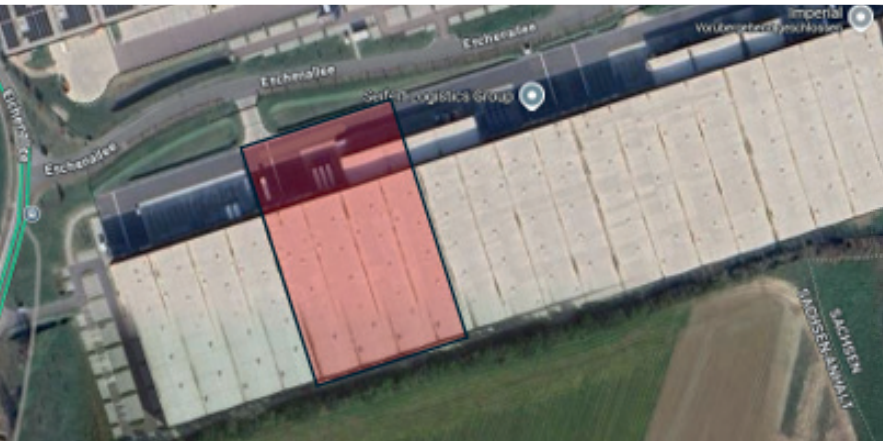


Abbildung 3-4: Hallenablayout

## LAGER- & MULTIFUNKTIONALE MEHRWERTFLÄCHEN

- Moderne Infrastruktur mit Stromanschluss, Beleuchtung und Sicherheit
- 5 Heckentladetore
- 5 ebenerdige Tore

## AUSSTATTUNG

- Flächenlast: 50 kN/m<sup>2</sup>
- Feldlast Regale: ca. 2.000 - 3.200 kg
- Rampentraglast: 60 kN
- Hallenhöhe: 10 m
- Regalhöhe: 1,2 m
- Brand- und Einbruchmeldeanlage
- Deckensprinkler
- Regalsprinkleranlagen
- Umzäunung des gesamten Areals
- Bodenebenheit: DIN 18202
- Blocklagerung
- Regalierung aktuell mit 1.400 Stellplätzen inkl. Gitterrost
- Büro- und Sozialräume

## DIENSTLEISTUNG

- Warehousemanagement-System möglich
- 24 Stunden-Betrieb möglich
- Lagerhaltung und Distribution
- Transport und Versand



## SEIFERT LOGISTICS GROUP

Die Seifert Logistics Group hat sich vom regionalen Marktführer zu einem international operierenden Speditions- und Kontraktlogistikdienstleister entwickelt. Gegründet im Jahr 1947 gehört das Familienunternehmen mit Sitz in Ulm zu den führenden Logistikdienstleistern in Deutschland.

An mehr als 45 Standorten in Europa realisiert die Seifert Logistics Group auf über 1 Mio. m<sup>2</sup> innovative Beschaffungs-, Produktions- und Distributionslösungen für die Branchen Automotive, Chemie, Baustoff, Papier, Pharma sowie Konsumgüter.

## KONTAKT

Weitere Informationen oder ein persönliches Gespräch gewünscht? Wir stehen als kompetenter Partner zur Verfügung!

SCAN ME!



Andreas Schmid

Himmelreich 1  
89081 Ulm  
Tel.: 0731 4000 411  
a.schmid@seifert-logistics.com  
www.seifert-logistics.com